Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2015–2016

34 373 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en enkele andere wetten in verband met het stellen van nadere huurmaatregelen tot verdere bevordering van de doorstroming op de huurmarkt (Wet doorstroming huurmarkt 2015)

Nr. 51 GEWIJZIGDE MOTIE VAN HET LID SCHOUTEN TER VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 44

Voorgesteld 9 februari 2016

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat op grond van de inkomenstoets inkomens boven de circa € 39.000 per jaar een maximale huurstijging kunnen krijgen van inflatie plus 4%, waar nu inflatie plus 2% geldt;

overwegende dat bij de voorgenomen verlaging van de toewijzingsgrens van circa € 39.000 naar circa € 34.000 een grotere groep te maken krijgt met een maximale huurstijging per jaar van inflatie plus 4%;

overwegende dat inkomens tussen de € 34.000 en € 44.000 niet in aanmerking komen voor huurtoeslag, vaak een te laag inkomen hebben voor het verkrijgen van een hypotheek, en er nog een tekort is aan middeldure huurwoningen boven de liberalisatiegrens;

verzoekt de regering, tijdig voordat de toewijzingsgrens wordt verlaagd inzicht te geven in:
- de effecten van maximale huurverhoging van inflatie plus 4% voor de groep € 34.000 tot € 39.000 en hierbij de ervaring met deze maximale huurverhoging bij de groep € 39.000 tot € 44.000 te betrekken;
- de ontwikkeling van het aanbod in de middeldure huursector,

en gaat over tot de orde van de dag.

Schouten

kst-34373-51
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2016